

## Stadterneuerung Retz

### 3. Arbeitskreis-Sitzung ORTSBILD & WOHNEN

(Themen Ortsbild, Grünraum, Siedeln-Bauen-Wohnen)

3. Mai 2011  
Aula Stadtamt

**Anwesende:** Inge Blaser, Erika Dürr, Kurt Dürr, Wilfried Gerstorfer, Reinhold Griebler, Norbert Kirchner, Alfred Kliegl, Gerhard Krempel, Gertrude Lehninger, Adolf Lehr, Eva Mischling, Herbert Presler, Robert Schweitzer

entschuldigt: Helene Schrolmberger

#### Programm:

1. Begrüßung
2. Kurzer Rückblick: bisheriger Diskussionsstand
3. Ausblick:
  - „Retz im Jahr 2020“
  - Ziele und Maßnahmen, Zielformulierung
4. Stadterneuerung - weitere Schritte

#### 1) Begrüßung

#### 2) Kurzer Rückblick

##### **Bisheriger Diskussionsstand AK „Ortsbild & Wohnen“:**

1. AK-Sitzung 23.2.2011:
    - Rückblick STERN-Periode 2003-2006 + danach
    - Anregungen aus Auftaktveranstaltungen
    - Situationsanalyse: Stärken – Schwächen – Chancen – Risiken
  2. AK-Sitzung 29.3.2011:
    - Diskussion und Ergänzung der Ideen zu Projekten und Aktivitäten
- Die Protokolle wurden an die Arbeitskreis-Mitglieder und –Interessenten übermittelt bzw. können von der Stadtgemeinde/Hr. Kraus angefordert werden.

#### 3) Ausblick: Retz im Jahr 2020

Wie sieht das ideale Retz aus – in den Bereichen

- Ortsbild
- Grünraum
- Siedeln-Bauen-Wohnen

(Gruppenarbeit „Visionen-Entwicklung“ anhand bisheriger Ideen und Ziele der letzten STERN-Periode)



## **ORTSBILD in Retz 2020**

- Das Museum wurde Richtung Bierhalle erweitert.
- Znaimertor-Turm und Nalbertor-Turm sind begehbar.
- Die Innenstadt ist autofrei.
- Das Vereinshauskino wird als Kulturzentrum genutzt.
- Fassadenerneuerung wird laufend gemacht, insbesondere die Sockel werden fachgerecht instand gehalten.
- Die Gehsteige sind verbreitert und saniert.
- Insgesamt ist die Stadt gepflegter geworden.
- Der Siloturm des Lagerhauses wurde geschliffen, da er nicht mehr verwendet wurde.
- Die Keller entlang der Stadteinfahrten von Retz sind renoviert.
- Es gibt einen Servicevertrag für das gerettete Sgraffito (Strobl-Haus) am Hauptplatz und damit eine laufende Ausbesserung kleiner Schäden.
- Das Ignazigassl-Tor wurde restauriert.
- Das Rathaus wurde saniert.
- Der Retzer Hauptplatz ist Weltkulturerbe.

## **GRÜNRAUM in Retz 2020**

- Der bestehende Grünraum inkl. Rasenflächen, Sträucher im Kirchenpark und Park bei der Newag etc. wird bestens gepflegt, u.a. auch durch Patenschaften.
- Eine funktionierende Unterflurberegnung sorgt für eine laufende optimale Bewässerung des Stadtwalls.
- Das Schüler-Wartehäuschen am Kirchenplatz und das Buswartehaus am Hauptplatz werden laufend gepflegt und gesäubert.
- Nach Mäharbeiten werden die Nebenanlagen von Grasschnitt gesäubert.
- Hauptplatz und Nebenstraßen sind sauber und gepflegt.
- Die Gemeinde ermuntert alle Hausbesitzer mit regelmäßigen Aufrufen, die Gehsteige und Rabatten vor den Häusern sauber zu halten und zu pflegen.
- Der Baumbestand von Retz wird regelmäßig gepflegt und erneuert.
- Der Grünraum von Retz ist insgesamt ein „Schmuckkästchen“.

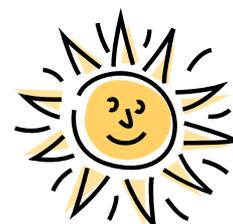
## **SIEDELN – BAUEN – WOHNEN in Retz 2020**

- Jedes leer stehende Althaus ist renoviert und bewohnt, sämtliche Baulücken sind verbaut.
- Bei Neuschaffung von Siedlungsgebieten wird die geschlossene Bauweise bevorzugt.
- 50% des Energieverbrauchs von Retz stammen aus alternativen und erneuerbarer Energiequellen.
- Bei neuen Siedlungsgebieten wird auf Grünflächen und Baumpflanzungen nicht vergessen.
- Der Retzer See stellt ein wertvolles stadtnahes Erholungsgebiet dar.
- Der Sparkassenpark ist ein öffentlich zugänglicher Erholungsraum.
- Vorhandene Einrichtungen, z.B. Spielplätze, sind zur Nutzung kostenlos „freigegeben“ und werden in gutem Zustand erhalten.

## **4) ZIELE und Maßnahmen zur Ziel-Erreichung**

Zielformulierung in Gruppen nach den Kriterien

- realistisch, durchführbar
- positiv, wünschenswert
- nachhaltig



## **Ziele in den Bereichen**

- Ortsbild
- Grünraum
- Siedeln-Bauen-Wohnen

## **Thema ORTSBILD**

Unser Ziel ist die Erhaltung des historischen Stadtbildes und der derzeit noch intakten Umgebung von Retz. Siedlungserweiterungen und moderne technische Anlagen an Gebäuden sollen ortsbild-kompatibel durchgeführt bzw. ermöglicht werden.

Wie erreichen wir dieses Ziel?

- Die politischen Entscheidungsträger, die Vereine und die Bürger sollten zu Wohle der Stadt an einem Strang ziehen.
- Sensibilisierung der Bevölkerung für das Ortsbild

## **Thema GRÜNRAUM**

Unser Ziel sind gepflegte Grünräume, gesunde Bäume und ein sauberes, blumengeschmücktes Retz.

Wie erreichen wir dieses Ziel?

- Durchführung der als Visionen vorgeschlagenen Arbeiten und Maßnahmen
- Kontrolle dieser Arbeiten

## **Thema SIEDELN-BAUEN-WOHNEN**

Viele Menschen aller Altersgruppen, insbesondere junge Familien, sollen sich in Retz ansiedeln – in toll renovierten Altbauten und auf leistbaren Bauplätzen.

Wie erreichen wir dieses Ziel?

- Hilfestellung bei Althausanierung, Bauschuttentsorgung, Fassadensanierung
- Einstiegspaket der Gemeinde
- Ausreichende Basis-Infrastruktur (Kinderbetreuung, Freizeitangebote, Spielplätze, Verkehrsanbindung, ....)

## **5) Bestellung AK-Leiter und –Stellvertreter:**

### **Aufgaben:**

- Ansprechpersonen für AK-Mitglieder, BetreuerInnen und Gemeinde bei Projektentwicklung und Realisierung
- Mitglieder im STERN-Beirat

Freiwillig melden sich folgende Personen, die von den Anwesenden in ihrer Funktion bestätigt werden:

**AK-Leiter:**                    **Gerhard Krempel**  
**AK-Leiter-Stv.:**            **Wilfried Gerstorfer**

## 6) Ausblick

- 4. AK-Sitzung „Ortsbild & Wohnen“: **Mo. 23. Mai 2011, 19 Uhr**, Aula Stadtamt
- Abstimmungs-Sitzung für AK-übergreifende Projekte: 7.6.2011
- Gründung Stadterneuerungsbeirat bei 1. Sitzung: 16.6.2011
- laufend: Erarbeitung STERN-Konzept
- Beschluss STERN-Konzept im Gemeinderat: Sommer 2011
- Projektbezogene Planung und Umsetzung: 2011 - 2013
- Evaluierung (2014)

Nächster Sitzungstermin Arbeitskreis Ortsbild & Wohnen:

**Mo. 23.5.2011, 19 Uhr**

### **Für das Protokoll:**

DI Margit Fiby, Mobil 0676 / 88 591 206, [margit.fiby@dorf-stadterneuerung.at](mailto:margit.fiby@dorf-stadterneuerung.at)

### **Stadterneuerungsbetreuerin Retz:**

DI Martina Klaus, Mobil: 0676 / 88 591 242, [martina.klaus@dorf-stadterneuerung.at](mailto:martina.klaus@dorf-stadterneuerung.at),  
Bürotag STERN Retz: Mittwoch: 9.00 Uhr – 12. 00 Uhr / Stadtamt Retz

NÖ Dorf- und Stadterneuerung

Büro Weinviertel

Amtsgasse 9

2020 Hollabrunn

Tel. 02952 / 4848, Fax: -5

[weinviertel@dorf-stadterneuerung.at](mailto:weinviertel@dorf-stadterneuerung.at)

[www.dorf-stadterneuerung.at](http://www.dorf-stadterneuerung.at)

